

## ALLEGATO 1 bis

Osservazioni all'Integrazione al PIT per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze

### **Proposte di modifiche a seguito delle Osservazioni ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005 e dell'art.25 della L.R.10/2010**

Le proposte di modifica ed integrazione agli elaborati di cui alla deliberazione del C.R. n. 74 del 24 luglio 2013 sono evidenziate in grassetto; le correzioni ai testi sono riportate con carattere barrato.

#### **1. Proposta di modifica al “Testo che integra la Disciplina generale del PIT” (Allegato A2 alla D.C.R. n. 74 del 24 luglio 2013)**

- si propone di integrare l'art. 9 comma 12bis come segue:

*"nell'ambito specifico individuato nell'allegato cartografico S2 allegato alla presente disciplina, relativo al Parco agricolo della Piana e alla conseguente qualificazione dell'aeroporto di Firenze-Peretola (d'ora in avanti “ambito di salvaguardia B”), sono consentite solo previsioni degli strumenti della pianificazione territoriale e della programmazione generale e settoriale finalizzate alla qualificazione dell'Aeroporto di Firenze-Peretola fermo restando che le aree non interessate dalla definitiva localizzazione degli spazi aeroportuali saranno destinate al Parco agricolo della Piana. **E' fatta salva la realizzazione di strutture rimovibili già previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti alla data di pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione della presente disposizione del PIT.**”*

- si propone di integrare l'art. 38 quater comma 5 come segue:

*“Fermo restando quanto già disposto al comma 3 per l'ambito di salvaguardia B, a far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della presente disposizione del PIT, le destinazioni urbanistiche a parco e a verde pubblico del vigente Piano Urbanistico Esecutivo di Castello in Comune di Firenze, ~~non possono essere modificate, in quanto rappresentano l'unica potenzialità di raccordo tra il Parco agricolo della Piana e le aree urbanizzate del Comune di Firenze che confinano con il Parco stesso~~ **che risulteranno non interessate dal progetto approvato di qualificazione aeroportuale, potranno avere una diversa distribuzione condizionata al mantenimento di una superficie a parco e a verde pubblico non inferiore a quella vigente e al mantenimento della continuità tra il Parco agricolo della Piana e le aree destinate a parco e verde pubblico all'interno del PUE**”*

- si propone di integrare l'art. 38 ter comma 1, correggendo il testo per mero errore materiale, come segue:

*“Nei territori dei Comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Calenzano, Signa, Poggio a Caiano, Carmignano, Prato, viene individuato il Parco agricolo della Piana quale Progetto di territorio di rilevanza regionale, come definito mediante gli “ambiti di salvaguardia A” nell'elaborato cartografico S1 allegato alla presente disciplina, che - unitamente agli ulteriori elaborati di cui all'art. 2, comma 7 ~~quater~~ **ter** costituisce parte integrante del presente Piano”.*

- si propone di integrare l'art. 38 ter comma 6, correggendo il testo per mero errore materiale, come segue:

*“Nella messa in opera e nella realizzazione degli obiettivi del Parco agricolo della Piana mediante il relativo Progetto di territorio, di cui agli elaborati previsti dall'art. 2, comma 7 ~~quater ter~~, la Regione, ai sensi delle disposizioni della disciplina specifica del Progetto medesimo, promuove e integra le necessarie politiche intersettoriali nell'area del Parco agricolo, coordinando allo scopo le sue competenze con quelle delle altre Amministrazioni interessate”.*

- si propone di modificare l'art. 38ter comma 8 come segue:

*“Per armonizzare gli strumenti urbanistici delle Amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude ~~lo specifico accordo~~ **specifici Accordi** di pianificazione, ai sensi degli articoli 21, 22, 23 della legge regionale 1/2005, tra ~~tutte~~ le Amministrazioni interessate.”*

## **2. Proposta di modifica al “Testo che integra la Disciplina del masterplan “Il sistema aeroportuale toscano” (Allegato A5 alla D.C.R. n. 74 del 24 luglio 2013)**

- si propone di integrare l’art. 5 ter comma 1 con uno specifico punto f3) come segue:

*“Ai fini della valutazione di sua competenza nel procedimento di approvazione del piano di sviluppo aeroportuale, la Regione verifica, in riferimento alle possibili soluzioni di pista all’interno dell’ambito di salvaguardia S2, corrispondenti al prolungamento della “pista attuale” e alla “pista parallela convergente con orientamento 12/30”, da ora in poi chiamata pista parallela convergente, ai sensi dell’articolo 9, comma 12 quater, che: [...]*

*f) la progettazione della qualificazione dell’infrastruttura aeroportuale assuma come elementi prioritari:*

*[...]*

**f3) i livelli di sicurezza per la gestione dell’aeroporto e degli aeromobili dovranno essere compatibili anche con le previsioni urbanistiche vigenti all’esterno dell’ambito di salvaguardia B e C di cui all’art. 9 commi 12 bis e 12 sexies della Disciplina generale del PIT”**

- si propone di integrare le finalità elencate all’art. 5 ter comma 2 con il seguente alinea:  
**"compatibilità con le Ville medicee appartenenti al Patrimonio UNESCO presenti nella fascia pedecollinare prospiciente l’area della piana fiorentina oggetto della salvaguardia finalizzata alla qualificazione dell’aeroporto (Villa della Petraia e Villa di Castello) al fine di garantirne la tutela e la valorizzazione in funzione del relativo piano di gestione dell’UNESCO"**

- si propone di integrare l’art.5 ter comma 3 seconda alinea come segue: *"Qualora il piano di sviluppo aeroportuale interessi il Fosso Reale, **oltre a valutare ogni possibile soluzione che non ne contempra lo spostamento, è comunque verificata la fattibilità ed è garantita la funzionalità del reticolo idraulico complessivo**".*

**3. Proposta di modifica alla Disciplina del “Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale - Il Parco Agricolo della Piana” (Allegato all’All. A6 alla D.C.R. n. 74 del 24 luglio 2013)**

Dopo l’articolo 6 della Disciplina del Progetto di territorio di rilevanza regionale “Il Parco Agricolo della Piana” si propone di inserire il seguente articolo:

**“art. 6 bis - Aggiornamento del quadro conoscitivo**

**L’aggiornamento del quadro conoscitivo e dei relativi elaborati grafici potrà essere effettuato, su istanza degli Enti locali interessati territorialmente qualora sia ritenuto necessario apportare integrazioni informative e documentali che non implicino modifiche alla definizione dell'ambito di salvaguardia A; queste ultime potranno, infatti, aver luogo solo mediante specifico Accordo di Pianificazione tra RT e Comuni interessati.**

**Le integrazioni e gli aggiornamenti del quadro conoscitivo del presente Progetto di Territorio di rilevanza regionale “Il parco agricolo della Piana”, avendo ad oggetto riferimenti di natura documentale e descrittiva, non costituiscono variante al Piano in oggetto e si configurano nel più ampio sistema di aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT.”**